



# Gospodarstwo agroturystyczne

## Gospodarstwo agroturystyczne

Oferent Nieruchomości Pelkom :

**rodzaj oferty:** Sprzedaż

**identyfikator:** JGA228

**powierzchnia:** 380 m<sup>2</sup>

**powierzchnia działki:** 113647 m<sup>2</sup>

**CENA** 1 500 000,-

(do negocjacji)

Na sprzedaż gospodarstwo agroturystyczne zlokalizowane w okolicy Szklarskiej Poręby.

Budynki posadowione na malowniczej działce o powierzchni 11,3 ha w tym zagospodarowany teren to 1 ha , ciche spokojne kameralne miejsce ..

Budynek główny o powierzchni 380 m<sup>2</sup> spełnia funkcje mieszkalno / turystyczną .

Do dyspozycji gości jest osiem pokoi z tv , pięć łazienek , dwie kuchnie , kameralna sala kominkowa , taras widokowy , rożno . Istnieje możliwość adaptacji poddasza na dodatkowe pokoje ( jest dok. projektowa ) .

Budynek po remoncie min. nowe okna , instalacje , elewacja , c.o olejowe .

Na posesji dodatkowo trzy budynki gospodarcze : jeden spełnia funkcje warsztatu stolarskiego z instalacją c.o , elektryczną wodną drugi budynek o pow około 300 m<sup>2</sup> murowany do adaptacji na dowolny cel trzeci to garaż .

Uzbrojenie terenu : energia siła , woda -własne ujęcie studnia , kanalizacja - szambo , c.o kilku letni piec olejowy .

Inf . tel. 0693 539 963 . [adam.dom@op.pl](mailto:adam.dom@op.pl)

### DANE SZCZEGÓLWE

województwo: Dolnośląskie

miejsowość: [Szklarska Poręba](#) , okolice

liczba pokoi: 8

rok budowy: 1897

typ obiektu: pensjonat ,agroturystyka

media: woda, prąd, siła, szambo

ogrzewanie: olejowe



### **Pensjonat Karkonoski**

W Karpaczu

Tel. 075 75 32 308

[www.karkonoski.com](http://www.karkonoski.com)



### **Pensjonat Bałtyk**

W Rewalu

Tel. 091 38 62 820

[www.bałtyk.pl](http://www.bałtyk.pl)